

УТВЕРЖДАЮ

ООО "Управляющая компания "Единство Островов"

Директор /Блохин А.И./

" 27 декабря 2020г.



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)  
ООО "Управляющая компания "Единство Островов"**

**на 2020 финансовый год многоквартирного дома по адресу: ул. Ленинградская, дом 19В**

				количество квартир	121
				Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	5030.3
Доходы	Виды услуг	Тариф с января по июнь	Тариф с июля по декабрь	Сумма	
	<b><u>Санитарное содержание дома</u></b>				
	Дератизация (дезинсекция)	0.15	0.15		9 054.54
	Содержание двора	3.68	3.68		222 138.05
	Содержание контейнерных площадок	0.29	0.29		17 505.44
	Уборка подъезда	1.66	2		110 465.39
	<b><u>Текущий ремонт</u></b>				
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	0.95	1.3		67 909.05
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	3.15	3.75		208 254.42
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	2.48	3.01		165 698.08
	Текущий ремонт ж/здания	2.69	3.5		186 825.34
	ТО противопожарной системы	1.16	1.5		80 283.59
	ТО вентиляционных каналов	0.3	0.3		18 109.08
	<b><u>Лифт</u></b>				
	Содержание лифта	3.79	3.79		228 778.04
	Управление жилым фондом	3.7	3.7		223 345.32
	Домофон	35	35		50 820.00
	<b>Начислено по счет фактурам</b>				<b>1 589 186.35</b>
<b>Расходы</b>	<b>в т.ч.</b>				
	<b><u>Коммунальные услуги по договорам с УК:</u></b>				
	Теплоэнергия	по факту	по факту		
	Холодное водоснабжение и водоотведение	по факту	по факту		
	Электроснабжение	по факту	по факту		
	Вывоз ТКО, с количества человек	по факту	по факту		
	<b><u>Содержание и ТО</u></b>				

	Содержание и ремонт слаботочных систем	35	35	50 820.00
	Диагностика лифтов			5 360.00
	Лифт			77 400.00
	ТО противопожарной системы			80 283.59
	ТО вентиляционных каналов			18 109.08
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	по факту	по факту	
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	по факту	по факту	
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	по факту	по факту	
	<b>Всего по техническому обслуживанию; в т.ч.:</b>			
	АТО ВК			14 487.30
	АТО ЦО			21 278.16
	АТО электросетей			9960.03
	ГПП и опрессовка внутренней системы отопления			9911.53
	ХПП и опрессовка теплообменника горячей воды			7 674.34
	ХПП и опрессовка теплообменника системы отопления			7 637.10
	ХПП и теплообменника системы отопления			7 500.00
	Периодическая проверка системы вентиляции			9 054.54
	<i>Подготовка к эксплуатации в зимний период</i>	по факту	по факту	
	<i>Пуск тепла</i>	по факту	по факту	
	<i>Ремонт дворового игрового оборудования</i>	по факту	по факту	
	<b><u>Санитарное содержание дома</u></b>			
	Дератизация (дезинсекция)			9 054.54
	Содержание двора			222 138.05
	Содержание контейнерных площадок			17 505.44
	Уборка подъезда			110 465.39
	<b>Итого по расходам</b>			<b>678 639.09</b>